



ה באלול תשע"ה
 20.8.15
 מספרנו: 62845215

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 דיון במימוש אופציה עם הקבלן – "פ. הרשקוביץ" ח.פ. 512006461
 זוכה במכרז פומבי 5/13 ; חוזה מס' 520/14
 שיפוץ ביתן 105 - המרכז הרפואי גריאטרי שמואל הרופא**

יהודה רון – יו"ר הוועדה
 אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו- חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
 יוסי שכטר – חבר
 פטר גרינפלד – חבר

הקבלן "פ. הרשקוביץ" ח.פ. 512006461, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 5/13. סכום הצעתו בעת הזכייה (כולל 25% בחוזה) 4,906,935 ₪ לא כולל מע"מ באישור וועדת המכרזים ובמסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50%. (סה"כ לאחר מימוש אופציה במלואה 7,360,403 ₪ לא כולל מע"מ)

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט שבנדון, יעקב וינברג הפונה בבקשה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז לקבלן שבנדון בסך של 193,065 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לצרכים שנתגלו במהלך עבודות שיפוץ מבנה 105 לרבות עמידה בדרישות כיבוי אש, שיפור חזות המבנה ושטחי החוץ, הוספת גופי תאורה, הרחבת מערכת מיזוג האוויר בבית המרקחת שבקומת המרתף במבנה ועוד.

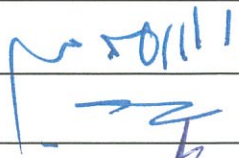
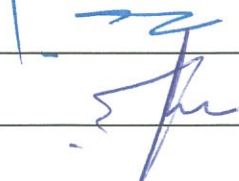


התמורה עולה מ 4,906,935 ₪ לא כולל מע"מ ל 5,100,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות: עד 1.8.16. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הוועדה:

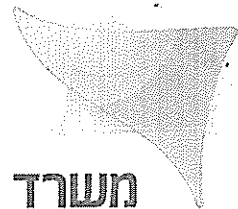
בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט יעקב וינברג, ומסיבות של אחריות קבלן כוללת לעבודה יעילות וחסכון בזמן ובכסף, ולאור תוספות הכרחיות תוך כדי עבודות השיפוץ, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי מהאופציה הקיימת בסך 193,065 ₪ לא כולל מע"מ לקבלן המבצע "פ. הרשקוביץ". זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/נ. חשב המשרד	אלון שלזינגר/ נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



א' באלול, התשע"ה
16/08/2015
סימוכין: 61920815

לכבוד
ועדת המכרזים – באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה קבלן פ. הרשקוביץ - שיפוץ ביתן 105 בביה"ח שמואל הרופא

1. בביה"ח שמואל הרופא מתבצע שיפוץ יסודי ומקיף של ביתן 105 ע"י הקבלן פ. הרשקוביץ.

2. מדובר בביתן שבו מחלקה של סיעוד מורכב אשר מבוצע בו שיפוץ עמוק מאוד ומורכב, במהלך העבודות שכללו גם שיקום והרחבה של מעי מיזוג האויר בבית המרקחת שנמצא במרתף המבנה הסתבר שהיו שינויים בכמויות בכל תחומי הבניה, בקשות רבות של ביה"ח אשר לא היו ידועות בזמן התכנון שינויים בדרישות של כיבוי אש ושיפור כל חזות המבנה ושטחי החוץ המשמשים את החולים, תוספת גופי תאורה וכו'.

3. בעקבות הנ"ל מבוקשת הגדלת החוזה של הקבלן מסיבות רצף ביצוע, הסתמכות על מחירי החוזה והמאגר המשולב, התארגנות הקבלן באתר ויכולתו לפעול על פי הדרישות, תוך קיצור זמן הביצוע בנושא החריגים.

4. לאור האמור נודה על אישור ההגדלה כמבוקש.

בברכה,


יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חזוה

לר"י עינת אבני.

פרויקט	שיפוץ ביתן 105
בית החולים	שמואל הרופא
סעיף תקציבי	
הסיומת להרחבת הפרויקט:	שינויים ותוספות יצורף מכתב רכ"ו.
חזוה מס'	520/14
מס' ת.פ.	512006461
שם המתכנן/המבין	פ.הרשקוביץ
תחום מקצועי	קבלן

ש"ט ע"מ	ש"ט לאחור תוס' נכרית	ש"ט לאחור תוס' 506/15	7,360,403	לאחור פיגועש אופציה 50%	4,906,935	25% מסגרת המעורגת בתווה	3,925,548	ש"ט מקורי
5,100,000	4,346,992	506/15	7,360,403	לאחור פיגועש אופציה 50%	4,906,935	25% מסגרת המעורגת בתווה	3,925,548	ש"ט ע"מ ג-מ
					5,100,000	ל-	4,346,992	ע"מ של % מחזוה מקורי
					1,174,452	הפיש בשקלים	30%	ע"מ של % מעל 25% מעל קבלן
					193,065	הפיש בשקלים	4%	המנוגים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מפרדים לפי תקנה 3 ג'-מינוש אופציה

משך ההתקשרות: 1.8.16 ש
 תואי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בכריכה,
 מרב קירט

מדינת ישראל⁴

משרד הבריאות

מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 5/13 - שיפוץ ביתן 105 -

המרכז הרפואי גריאטרי ביה"ח שמואל הרופא

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: הכרזת לבחור את ההצעה של הכרזת במחיר של 3,925,544.54 ₪ לא כולל מע"מ

נימוקי הוועדה בהסתמך על פיסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

לא לבחור אף הצעה.

לבחור מספר מתקשרים.

לבחור חלק מההצעה.

לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.

לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.

אחר: _____

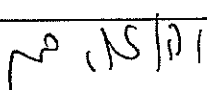


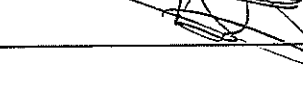
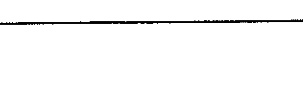
החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

על דעת כל חברי הוועדה.

בדעות שקולות והכרעה של היו"ר - (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).

בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-זאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ו' טבת תשע"ד
9.12.13
מספרנו: 70742213

מ/ת/ת 549324

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שיפוץ מחלקה 105 – המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר - כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב' דליה שטולץ.

תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש: קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 2.

אומדן הפרויקט **3,842,114 ₪** לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: **67030202**

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: **2000 ₪** (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: **120,000 ₪**.

זמן הביצוע: **12 חודשים**.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - **50%**.

מנהל הפרויקט: **מנשה רסולי**.

היתר בניה: **אין צורך בהיתר** - מצורף מכתבו של מנשה רסולי מנהל הפרויקט.

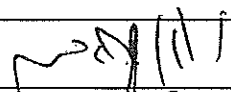

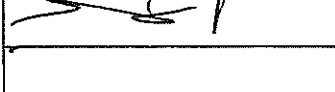
החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי.

יש לרשום במכרז כי חתימת הסכם עם הקבלן הזוכה מותנית באישור תקציב הרשאה לשנת

תקציב 2014.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

והממומנים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינהל ישירות או ע"י ב"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעת המציע במכרז זה. בכלל זה לא יכללו פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשימה של המינהל.

ג. לוועדת המכרזים תעמוד הזכות לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם **הבהרות והסברים** בנוגע להצעתם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

ד. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן). מבלי לגרוע מהאמור בסעיף אי' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/וועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של **העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים** והמזמין/ועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.**

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, **לבחון את סבירות האומדן**, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. **הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת** (בשל פער בין ההצעות). מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הועדה למציעים הרלוונטיים (קרי - למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

ו. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ז. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

9. **שינויים והסתייגויות**. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. **אופציה להרחבת ההתקשרות**: המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 50% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם